

## ОТЧЕТ

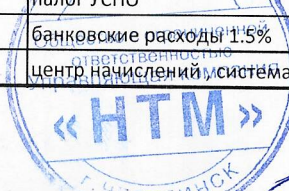
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2023 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	788 914.17	0.00	3 391 758.27	0.00	3 347 916.47	0.00	832 755.97	0.00
Теплоэнергия	811 768.09	0.00	2 125 753.50	0.00	2 211 243.73	0.00	726 277.86	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	460 128.43	0.00	1 320 003.70	0.00	1 311 946.44	0.00	468 185.69	0.00
Госпошлина		0.00	9 366.92	0.00	13 705.86	0.00	-4 338.94	0.00
Электроэнергия при СОИ	70 470.72	0.00	321 741.61	0.00	320 793.27	0.00	71 419.06	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>2 131 281.41</b>	<b>0.00</b>	<b>7 168 624.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7 205 605.77</b>	<b>0.00</b>	<b>2 094 299.64</b>	<b>0.00</b>

## Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>3419795.03</b>
	теплоэнергия	2269042.22
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1017482.40
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	133270.41
2.	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>626473.59</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7060.40
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	441503.53
	мусоропровод	107778.84
	противоклещевая обработка	2167.14
	содержание контейнерной площадки	67963.68
3.	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2971583.51</b>
	взыскание задолженности	66352.49
	ремонт козырьков балконов	29689.12
	промывка канализации	8000.00
	замена контакторов	1543.34
	замена почтовых ящиков	108010.85
	благоустройство дворовой территории	11178.56
	косметический ремонт подъездов	911148.77
	замена песка в песочнице	13706.35
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	160435.81
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	271291.45
	окраска купе кабины лифта	12544.26
	обязательное страхование МКД	29551.00
	замена входных дверей подъезда	38700.00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	434332.68
	обслуживание и поверка ОПУ	34986.12
	ремонт и замена маф	52824.07
	аварийно -диспетчерское обслуживание	92469.00
	частичный ремонт цоколя,тамбуров,бойлерной и технического этажа	122798.99
	механизированная уборка	17000.00
	вывоз веток и мусора	7000.00
	монтаж откосов	18900.00
	видеокамера ,настройка системы видеонаблюдения	31757.33
	ремонт и герметизация межпанельных швов	497363.32
4.	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>497013.54</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	271340.66
	налог УСНО	70021.93
	банковские расходы 1.5%	108084.09
	центр начислений ,система "Город", сопровождение бух.программ	47566.86

Директор



Захаров В.Я.